

COMMUNE DE LULLY

RAPPORT DE L'AUDITEUR SUR LES COMPTES COMMUNAUX

Au conseil général de la Commune de LULLY

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes communaux de Lully, comprenant le bilan, le compte de fonctionnement, le tableau des investissements, la liste des engagements hors bilan et le rappel des ententes intercommunales pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

Ces comptes communaux relèvent de la responsabilité de la Municipalité de Lully alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes communaux sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (*examen succinct*) d'états financiers. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes communaux ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la commune et des procédures analytiques appliqués aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une review et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes communaux ne sont pas conformes à la loi sur les communes du 28 février 1956 et au règlement cantonal sur la comptabilité des communes du 14 décembre 1979.

Lausanne, le 24 mai 2022

OFICO
Fiduciaire SA



Grégoire André
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Paul Jaccard
Expert-réviseur agréé

Annexes :

- Comptes annuels

COMMUNE DE LULLY
Annexe I
Bilan au 31 décembre
2021
2020

	CHF	CHF
Actif		
Caisses	2'014.35	1'974.50
PostFinance	1'319'862.14	1'578'614.08
Banques c/c	320'313.21	186'596.40
Débiteurs c/c	97'177.28	76'031.95
Impôts à encaisser	1'219'199.68	813'975.28
Autres débiteurs	161'544.42	124'068.15
Titres et placements du patrimoine financier	6'560.00	6'560.00
Terrains et bâtiments du patrimoine financier	2'290'543.40	2'327'543.40
Actifs transitoires	23'279.20	170'500.85
Ouvrages génie civil	1'116'655.40	730'406.05
Bâtiments et constructions	575'045.10	659'144.10
Forêts	82'000.00	82'000.00
Titres et placements du patrimoine administratif	4'124.00	4'128.00
Autres dépenses à amortir	36'487.20	22'638.60
Total de l'actif	<u>7'254'805.38</u>	<u>6'784'181.36</u>

Passif

Engagements courants	566'132.83	349'493.24
ACI perception impôts c/c	0.00	25'378.82
Emprunts par obligations simples	3'655'000.00	3'755'000.00
Fonds spéciaux	3'880.00	3'880.00
Passifs transitoires	248'564.20	99'603.15
Passifs transitoires - acomptes impôts	1'052'902.65	907'522.62
Provision pour débiteurs douteux	160'000.00	140'000.00
Fonds de réserve recettes affectées	54'929.77	71'593.92
Fonds de réserve	1'375'762.16	1'305'762.16
Capital	137'633.77	125'947.45
Total du passif	<u>7'254'805.38</u>	<u>6'784'181.36</u>

Engagements hors bilan

Quote-part des dettes effectives de la commune de Lully dans des associations intercommunales	82'745.00	81'800.00
---	-----------	-----------

COMMUNE DE LULLY

Compte de fonctionnement de l'exercice 2021

- avec comparaison des comptes 2020 et du budget 2021

	Comptes 2021		Budget 2021		Comptes 2020	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
I. Administration générale	614'101.98	42'449.50	589'600.00	34'900.00	591'299.26	31'958.00
Autorités	110'610.65	0.00	109'500.00	0.00	103'065.60	0.00
Administration	503'491.33	42'449.50	480'100.00	34'900.00	488'233.66	31'958.00
2. Finances	1'183'688.81	3'677'493.22	934'200.00	2'949'800.00	1'037'884.18	3'172'062.41
Impôts	102'396.20	3'540'062.59	86'000.00	2'838'300.00	90'531.06	3'060'504.09
Service financier	1'011'292.61	137'430.63	848'200.00	111'500.00	907'353.12	111'558.32
Amortissements et réserves non ventilés	70'000.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00	0.00
3. Domaines et bâtiments	452'801.35	690'077.05	417'600.00	686'300.00	610'477.54	876'217.09
Terrains	0.00	11'359.00	1'000.00	11'200.00	0.00	11'338.00
Forêts	25'780.74	17'097.50	29'000.00	20'100.00	45'249.30	31'322.60
Vignes	12'489.65	4'171.80	8'400.00	6'000.00	8'954.85	5'513.50
Environnement et aménagement paysager	21'475.90	11'557.95	14'000.00	0.00	0.00	0.00
Bâtiments communaux	393'055.06	645'890.80	365'200.00	649'000.00	556'273.39	828'042.99
4. Travaux	575'867.91	314'782.25	482'400.00	330'300.00	515'059.45	328'041.85
Urbanisme et territoire	37'022.45	18'088.20	25'800.00	5'000.00	28'744.95	1'101.95
Routes	72'572.70	4'633.60	54'900.00	0.00	50'274.75	0.00
Parc, places et cimetières	103'490.50	9'200.00	85'200.00	8'800.00	119'299.85	10'200.00
Ordures ménagères et déchets	106'921.21	96'294.35	89'000.00	89'000.00	93'896.60	93'896.60
Egouts et épuration	255'861.05	186'566.10	227'500.00	227'500.00	222'843.30	222'843.30

COMMUNE DE LULLY

Compte de fonctionnement de l'exercice 2021

- avec comparaison des comptes 2020 et du budget 2021

	Comptes 2021		Budget 2021		Comptes 2020	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
5. Instruction publique et cultes	507'418.65	55'097.80	529'600.00	65'300.00	477'291.30	55'360.95
Cantine scolaire	81'991.70	55'097.80	95'700.00	65'300.00	81'475.90	55'360.95
Enseignement primaire	225'544.60	0.00	218'200.00	0.00	204'624.05	0.00
Enseignement secondaire	191'949.75	0.00	199'900.00	0.00	182'731.85	0.00
Orientation professionnelle	1'100.00	0.00	1'100.00	0.00	1'305.75	0.00
Temples et cultes	6'832.60	0.00	14'700.00	0.00	7'153.75	0.00
6. Police	179'141.10	3.00	173'800.00	0.00	164'078.10	315.00
Corps de police	136'729.00	3.00	125'200.00	0.00	127'036.00	315.00
Police sanitaire	199.10	0.00	500.00	0.00	569.75	0.00
Service des inhumations	59.20	0.00	2'000.00	0.00	884.55	0.00
Défense contre l'incendie	26'229.70	0.00	28'700.00	0.00	20'274.90	0.00
Protection civile	15'924.10	0.00	17'400.00	0.00	15'312.90	0.00
7. Sécurité sociale	1'255'986.70	790.00	1'106'700.00	0.00	1'061'941.80	1'117.00
Prévoyance sociale	951'768.00	790.00	801'900.00	0.00	769'773.00	1'117.00
Santé publique	304'218.70	0.00	304'800.00	0.00	292'168.80	0.00
Total des charges et revenus	4'769'006.50	4'780'692.82	4'233'900.00	4'066'600.00	4'458'031.63	4'465'072.30
Excédent des revenus/charges	11'686.32			167'300.00	7'040.67	
Totaux égaux	4'780'692.82	4'780'692.82	4'233'900.00	4'233'900.00	4'465'072.30	4'465'072.30

COMMUNE DE LULLY S/MORGES
TABLEAU DES INVESTISSEMENTS NON ENTIEREMENT AMORTIS OU EN COURS AU 31.12.2021

Préavis No/date	Designation de l'invest.	Compte No	COUT			FINANCEMENT		AMORTISSEMENT			SITUATION COMPTABLE				Solde à amortir au 31.12.21
			BRUT	SUBV./PART.	NET	FONDS PROPRES	FONDS ETRANGERS	Durée	Montant annuel	Coût total à amortir	Fds propres + amort.ext.		Cumul au 31.12.21		
											NA	D		F	
-28.11.83 9123.1	Achat maison Dupuis	B C	930'000.00 925'550.00	0.00 0.00	930'000.00 925'550.00	250'000.00 330'000.00	680'000.00 595'550.00	86 15 F	14'000.00	925'550.00	0.00	330'000.00	0.00	949'800.00	642'627.40
1985/1986 9123.1	Transformation maison Dupuis	B C	1'940'000.00 1'566'877.40	0.00 0.00	1'940'000.00 1'566'877.40	620'000.00 570'000.00	1'320'000.00 996'877.40	86 15 F	14'000.00 28'000.00	1'566'877.40	0.00	570'000.00	0.00	949'800.00	642'627.40
-22.05.89 -21.05.90 9123.2	Construction ensemble communal, patrimoine financier	B C	2'067'800.00 1'853'616.00	0.00 0.00	2'067'800.00 1'853'616.00	0.00 0.00	2'067'800.00 1'853'616.00	50 92 41 F	9'000.00 9'000.00	1'853'616.00	0.00	0.00	9'000.00	246'200.00	1'607'416.00
1/11.05.09 9141.9	Agrand./réhabilitation de la Step	B C	1'670'000.00 1'750'360.20	706'800.00 740'784.35	963'200.00 1'009'575.85	310'000.00 310'000.00	653'200.00 699'575.85	30 10 40 F	24'000.00 24'000.00	1'009'575.85	0.00	310'000.00	24'000.00	244'400.00	455'175.85
-23.05.89 -21.05.90 9143.1	Construction ensemble communal, patrimoine administratif	B C	6'352'300.00 5'402'254.00	825'700.00 865'269.30	5'526'600.00 4'536'984.70	594'400.00 852'750.00	4'932'200.00 3'684'234.70	30 92 21 F	70'000.00 70'000.00	4'536'984.70	0.00	2'180'184.70	70'000.00	2'356'799.00	1.00
1/29.05.06 9143.3	Rénovation de l'ancien collège	B C	440'000.00 429'142.10	0.00 0.00	440'000.00 429'142.10	140'000.00 140'000.00	300'000.00 289'142.10	30 06 36 F	10'000.00 10'000.00	429'142.10	0.00	140'000.00	10'000.00	150'000.00	139'142.10
1/06.05.13 1/13.01.14 4/19.05.14 9143.13	Construction de 2 salles de classe suppl. (y.c. étude finalisation + panneaux et coupoles	B C	1'551'500.00 1'474'526.00	0.00 825.00	1'551'500.00 1'473'701.00	901'500.00 901'500.00	650'000.00 572'201.00	30 15 45 F	19'100.00 19'100.00	1'473'701.00	0.00	901'500.00	19'100.00	136'300.00	435'901.00
3/28.04.14 9141.14	Equipement compl. Step	B C	84'000.00 59'191.80	38'500.00 27'115.55	45'500.00 32'076.25	0.00 0.00	45'500.00 32'076.25	30 15 45 F	1'500.00 1'500.00	32'076.25	0.00	0.00	1'500.00	9'000.00	23'076.25
01/2018 9170.1	Révision PGA	B C	78'000.00 36'487.20	0.00 0.00	78'000.00 36'487.20	78'000.00 36'487.20	0.00 0.00	prélèv. fds réserve	36'487.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36'487.20
07/2019 9141.16	Etude renaturation source de Rossan	B C	68'438.00 49'695.20	0.00 0.00	68'438.00 49'695.20	68'438.00 49'695.20	0.00 0.00	prélèv. fds réserve	49'695.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49'695.20
10/2019 9141.17	Réfect. ch. Lune + aména. carrefour	B C	261'900.00 222'686.75	0.00 0.00	261'900.00 222'686.75	0.00 222'686.75	0.00 222'686.75	30 21 50 F	8'800.00	222'686.75	0.00	0.00	8'800.00	8'800.00	213'886.75
01/2021 9141.18	Réfect. rte St-Prex Ch. Brisecol	B C	394'715.80 374'821.35	0.00 0.00	394'715.80 374'821.35	0.00 374'821.35	394'715.80 0.00	30 22 51 F	13'157.00	374'821.35	0.00	0.00	0.00	0.00	374'821.35
TOTAUX		B C	15'838'653.80 14'145'208.00	1'571'000.00 1'633'994.20	14'267'653.80 12'511'213.80	2'962'338.00 3'787'940.50	11'305'315.80 8'723'273.30		183'557.00 170'400.00	12'511'213.80	0.00	4'431'684.70	170'400.00	4'101'299.00	397'8230.10

Légende : B = Budget C = Comptes NA = Nombre d'année D = Début F = Fin S = Système d'amortiss. (C = Constant F = annuité fixe)

Invest. en cours

COMMUNE DE LULLY

Sigle	Communes - collaboration	But	Forme juridique	Nom du réviseur agréé ou expert-réviseur agréé (cas échéant)
ASIME	Association scolaire intercommunale de Morges et environs	Ecole	Association de communes, régie par les articles 112 à 127 de la loi sur les communes du 28 février 1956	BDO SA, Mr Haxhosaj
AIEB	Association intercommunale des eaux du Boiron	Eau	Association de communes, régie par les articles 112 à 127 de la loi sur les communes du 28 février 1956	Fidacor SA
ARASMAC	Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay	Social. But optionnel: accueil de jour	Association de communes, régie par les articles 112 à 127 de la loi sur les communes du 28 février 1956	BDO SA, Mr Haxhosaj
ARCAM	Association de la région de Cossonay Aubonne Morges	Développement économique	Association régie par les dispositions des articles 60 et suivants du Code Civil Suisse	Intermandat SA
	Entente intercommunale des communes membres de l'Association de la région de la région Cossonay-Aubonne-Morges (ARCAM)	Règlement sur la taxe de séjour et sur la taxe des résidences secondaires	Entente intercommunale	
	SDIS MORGET	Défense incendie	Association de communes, régie par les articles 112 à 127 de la loi sur les communes du 28 février 1956	BDO SA, Mr Haxhosaj
	Step Lully-Lussy	Egouts	Entente intercommunale	
	Groupement forestier Ballens-Mollens	Forêt	Corporation de droit public au sens de l'article 11 de la loi forestière du 8 mai 2012	Fiprom SA

COMMUNE DE LULLY
Annexe V
Tableau des flux de trésorerie de l'exercice
2021
2020
Détail des entrées / sorties de trésorerie

CHF

CHF

Résultat de l'exercice	11'686.32	7'040.67
Défalcations sur débiteurs	3'113.34	11'017.54
Variation provision pour débiteurs douteux	20'000.00	-40'000.00
Amortissements du patrimoine financier	37'000.00	37'000.00
Amortissements du patrimoine administratif	118'399.00	318'461.44
Plus-value sur vente titre patrimoine administratif	-3'196.00	0.00
Attributions aux fonds de réserve	70'000.00	52'379.92
Prélèvements aux fonds de réserve	-16'664.15	-231'442.19
<i>Capacité d'autofinancement</i>	<u>240'338.51</u>	<u>154'457.38</u>

Variation des débiteurs c/c	-21'145.33	-20'738.35
Variation des impôts à encaisser	-408'337.74	166'479.69
Variation des participations et subventions à recevoir	0.00	126'547.10
Variation des autres débiteurs	-37'476.27	-93'760.55
Variation des actifs transitoires	147'221.65	202'621.25
Variation des engagements courants	216'639.59	122'210.69
Variation ACI perception impôts c/c	-25'378.82	25'378.82
Variation des passifs transitoires	148'961.05	-9'693.45
Variation des passifs transitoires - acomptes impôts	145'380.03	49'469.25
<i>Variation du fonds de roulement</i>	<u>165'864.16</u>	<u>568'514.45</u>

Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation **406'202.67** **722'971.83**

Investissements du patrimoine administratif	-434'397.95	-345'060.99
Désinvestissements du patrimoine administratif	3'200.00	0.00

Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement **-431'197.95** **-345'060.99**

Amortissements financiers des emprunts à long terme	-100'000.00	-100'000.00
---	-------------	-------------

Flux de trésorerie liés aux activités de financement **-100'000.00** **-100'000.00**

Variation de la trésorerie nette **-124'995.28** **277'910.84**

Disponibilité de trésorerie au 1er janvier	2'267'184.98	1'989'274.14
Variation de la trésorerie nette de l'exercice	-124'995.28	277'910.84
Disponibilité de trésorerie au 31 décembre	<u>2'142'189.70</u>	<u>2'267'184.98</u>

Caisses	2'014.35	1'974.50
PostFinance c/c	1'319'862.14	1'578'614.08
Limite de crédit c/c	500'000.00	500'000.00
Banques c/c	320'313.21	186'596.40
Détail de la disponibilité de trésorerie au 31 décembre	<u>2'142'189.70</u>	<u>2'267'184.98</u>